

Bodenrichtwerttabelle der Gemeinde Keltern

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Keltern hat in seiner Sitzung am 31.03.2009 die Bodenrichtwerte gemäss § 8 der Gutachterausschuss-Verordnung nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2008 ermittelt.

Sie wurden aus den Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. Die Erschließungskosten sind in den Richtwerten für Baugebiete enthalten. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, dass das einzelne Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Immissionsbelastung, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Grundstückszuschnitt bewirken Abweichungen des Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerttabelle gilt ab 01.01.2009 für die Dauer von 2 Jahren. Um Fragen bei der Gemeindeverwaltung zu vermeiden empfehlen wir allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern, diese Bekanntmachung aufzubewahren.

Die Bodenrichtwerttabelle ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde Keltern (www.keltern.de/Aus_der_Gemeinde.html) in pdf-Format veröffentlicht..

Bodenrichtwerte Keltern zum 31.12.2008

Lage	Dietlingen	Ellmendingen	Weiler	Niebelsbach	Dietershausen
Bebauungsplangebiet	250,00	210,00	180,00	190,00	140,00
Unbeplanter Innenbereich	160,00 *)	160,00	120,00 *)	120,00 *)	115,00 *)
Bauerwartungsland	90,00	85,00	64,00 *)	72,00	50,00 *)
Gewerbegebiet	110,00	50,00 *)	--	90,00 *)	60,00 *)
Gewerbegebiet Erwartungsland	30,00	--	--	--	--
Gartenland	25,00	20,00	20,00 *)	15,00 *)	15,00 *)
Hüttengebiet	15,00	--	--	10,00	--
Weinberggebiet	4,50	3,50	--	--	--
Obstanlage	--	2,00	--	2,00 *)	--
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsnah	12,00	12,00	10,00	8,00 *)	6,00
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsfern	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

Alle Preise in EUR/qm

*) bedeutet: in den Jahren 2007 und 2008 keine Vergleichswerte vorhanden.