

## Bodenrichtwerttabelle der Gemeinde Keltern

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Keltern hat in seiner Sitzung am 26.03.2019 die Bodenrichtwerte gemäss § 8 der Gutachterausschuss-Verordnung nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2018 ermittelt.

Sie wurden aus den Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. Die Erschließungskosten sind in den Richtwerten für Baugebiete enthalten. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, dass das einzelne Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Immissionsbelastung, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Grundstückszuschnitt bewirken Abweichungen des Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerttabelle gilt ab 01.01.2019. Um Fragen bei der Gemeindeverwaltung zu vermeiden empfehlen wir allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern, diese Bekanntmachung aufzubewahren.

### Bodenrichtwerte Keltern zum 31.12.2018

Lage	Dietlingen	Ellmendingen	Weiler	Niebelsbach	Dietershausen
Zone II	320,00	300,00	--	--	--
Zone I	270,00 *)	270,00	250,00	250,00	250,00 *)
Innenbereich	240,00 *)	240,00 *)	200,00 *)	200,00 *)	200,00 *)
Bauerwartungsland	--	--	--	--	--
Gewerbegebiet	90,00	60,00 *)	--	90,00 *)	60,00 *)
Gartenland	25,00	25,00	15,00 *)	15,00 *)	15,00 *)
Hüttengebiet	15,00	--	--	15,00	--
Weinberggebiet	4,50	4,50	--	--	--
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsnah	12,00	12,00	10,00 *)	10,00	10,00
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsfern	1,80	1,80	1,50	1,60	1,80

Alle Preise in EUR/qm

\*) bedeutet: in den Jahren 2017 und 2018 keine Vergleichswerte vorhanden.