

WA	-	-
0,4	0,5	
E	-	

I.) Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 3 (1) u. (2) BauNVO)

WA Allgemeines Wohnbaubgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (2) 1 u. § 19 BauNVO, § 20 (1) BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,5 Geschossflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (1) u. (2) BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen / Garagen / Carports

nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen / verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Trafostation

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung / Anpflanzung von Bäumen und Büschen private Fläche

pflg - Fläche / Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Straßenbegrenzungslinie

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Leitungen Badenwerk zur Energieversorgung der beidseitigen Häuser

Bestandsgebäude

Firstrichung

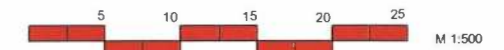
B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

nur Einzelhäuser zulässig

Geschossflächenzahl



Gemeinde: Kelttern
Gemarkung: Dietlingen

Zeichnerischer Teil / Deckblatt

2. Änderung Bebauungsplan
"Brenner II"

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Bemerkung
1 : 500	DIN A3			
Bearbeitet	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft	
SVW Weimer	11 / 2025	13.02.2026	19.02.2026	Steffen Böchinger Bürgermeister

SVW Ingenieurbüro für Bauleitplanung u. Befliegung
Thomas Weimer Dipl.-Ing. (FH)
Bernsteinstraße 8
76275 Ettlingen
mail@sachverstaendiger-karlsruhe.net